BOD[D]ENSTÄNDIG

Wohnungsgenossenschaft
Am Bodden eG
Ribnitz-Damgarten

AKTUELLE MITGLIEDERINFORMATION DER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT JULI 2021

Ihr „Rund um's Wohnen Team"

10 Jahre erfolgreiche Entwicklung unserer Wohnungsgenossenschaft

Unser/Ihr WG „Rund um's Wohnen Team" 2021 (v. l.) Mareen Schulze, Anke Glatzel, Frank Krüger, Stefanie Bentzien, Maja Pikalowa, Henry Schulz, Heike Schmidt, Susanne Peters, Alexander Köhne, Susanne Lietzke und Daniel Klein

Wie bereits durch Herrn Köhne im Editorial erwähnt, hat Frau Petra Rackow 2011 als neuer Vorstand der Wohnungsgenossenschaft „Am Bodden" e. G. vor fast 10 Jahren die erste Ausgabe unserer Mitgliederzeitung BOD(D)ENSTÄNDIG herausgegeben.

Dies war nur eine der vielen neuen Herausforderungen und Aufgaben, der sich das Team der Wohnungsgenossenschaft gestellt hat, oder auch stellen musste, um ein möglichst optimales WIR-Gefühl zwischen Mietern und Verwaltung zu entwickeln. Denn je mehr jeder die Genossenschaft mit Engagement, Verantwortung, Initiative – kurz Leben erfüllt, desto größer ist auch die Wohnqualität für jeden in Ihren/Unseren Wohngebieten, Häusern und Wohnungen.
Außer der Mitgliederzeitung wurden die Ehrung langjähriger Mitglieder und Mieterfeste ins Leben gerufen und ist heute schon gute Tradition.

Die Anforderungen und Gesetzeslagen in allen Bereichen der Wohnungswirtschaft änderten sich ständig und verlangten daraus resultierende neue Arbeitsweisen. Nicht immer wurde es dadurch, wie eigentlich anzunehmen, einfacher. Nein, teilweise wurde es sogar bürokratischer, aufwändiger.

Die Anforderungen an Datenschutz, Klimarichtlinien und moderne Kommunikation stellten uns teilweise vor nicht ganz unkomplizierte Herausforderungen.

Das „Rund um's Wohnen Team" 2011 (v. l.) Doris Dieckow, Gerhard Jesse, Petra Rackow, Karin Mallow, Susanne Lietzke und Sigrid Schwalger

Die Instandhaltung, die Instandsetzung, die Modernisierung der Wohnungen und Wohnhäuser erweiterte sich jedes Jahr, denn die Erwartungen unserer Mieter an Ausrüstungsstandards stiegen und steigen ständig. Aber, die Verbesserung der Wohnqualität in den Häusern und im Umfeld haben sich für alle gelohnt. Wir konnten neue Mitglieder in unserer Wohnungsgenossenschaft begrüßen.

Die Technik schreitet kontinuierlich voran und mit ihr kam auch die Digitalisierung der Verwaltung. Die Summe einer Vielzahl von Komponenten führte auch zu einer Veränderung der Personalstruktur und zur Erweiterung der Geschäftsräume durch eine neue Geschäftsstelle am Körkwitzer Kreisel.

IHR „Rund um's Wohnen Team" steht Ihnen auch in diesen Zeiten des Wandels weiterhin freundlich und kompetent zur Seite.

EDITORIAL

Alexander Köhne, Vorsitzender

Liebe Mitglieder und Leser,

Dezember 2011 erschien die erste Ausgabe unserer Mitgliederzeitung BOD(D)ENSTÄNDIG. 10 Jahre hat Frau Rackow das Zepter der Mitgliederzeitung in den Händen gehalten – nun wurde mir diese spannende Aufgabe übertragen und ich freue mich Ihnen die erste Ausgabe, die mit tatkräftiger Unterstützung des gesamten Teams durch meine Hände geht, präsentieren zu können.
Wir haben nun Sommer 2021 und die Corona-Situation entspannt sich ein wenig. Wir können alle mal wieder durchatmen und den Sommer genießen, aber Sorgfalt im Umgang mit der Pandemie sollte trotzdem gewahrt bleiben, damit all die geplanten Veranstaltungen auch stattfinden können.

In dieser Ausgabe werden unsere Bauprojekte einmal nicht in den Fokus gestellt. Dafür wird die diesjährige BOD(D)ENSTÄNDIG Dezember-Ausgabe gespickt sein mit Berichten über die umfangreichen abgeschlossenen und laufenden Bauprojekte. Somit können Sie sich dann einen umfassenden Überblick über unsere Aktivitäten des Geschäftsjahres 2021 verschaffen.

In dieser Ausgabe wollen wir Ihnen einige Tipps geben, wie man trotz Corona-Einschränkungen, den Sommer auch zu Hause, in der Region oder auf „Balkonien" genießen kann. Mit einem selbstgebackenen Erdbeercrumble, zwischen blühenden Balkonpflanzen, kann man sich durchaus erholen.
Wie weiß der Volksmund: Warum in die Ferne schweifen, denn das Gute liegt so nah . . .

Auch haben wir ein unter Umständen lebenswichtiges Thema aufgegriffen, eine Notfalldose kann eben im Notfall auch Ihr Leben retten und sollte eigentlich in keinem Haushalt fehlen.
Die Rubrik Wissenswertes und das beliebte Preisrätsel fehlen auch nicht. Freuen Sie sich auf den Überraschungspreis. Nur wer mitmacht, kann auch gewinnen. Bleiben Sie gesund und genießen Sie eine schöne Sommerzeit.

Ihr

PORTRAIT

Heike Schmidt

Frau Heike Schmidt ist unsere neue Mitarbeiterin für den Bereich Wohnungswirtschaft, speziell für die Verwaltung von Wohnungseigentümergemeinschaften und Fremdverwaltung.
„Ich bin 52 Jahre alt, verheiratet, habe 3 Kinder und wohne in Klockenhagen. Mehr als 20 Jahre habe ich Ferienanlagen kaufmännisch und technisch betreut. Als gelernte Maschinen- und Anlagenmonteur*in, einer kaufmännischen Ausbildung und einem berufsbegleitenden Studium zur Fachwirt*in verfüge ich über fundierte kaufmännische und technische Kenntnisse für die anstehenden Aufgaben. Meine Hobbys sind meine Familie, Sport und die ehrenamtliche Arbeit als Übungsleiter*in bei der DLRG Ribnitz-Damgarten e. V.. Seit dem 1. Mai 2021 bin ich die „Neue" im Team der WG „Am Bodden", das mich in meiner Einarbeitungsphase super unterstützte und immer hilfreiche Antworten auf meine vielen Fragen hatte.
Ich freue mich auf eine abwechslungsreiche Arbeit, auf den direkten Kontakt mit WG-Mitgliedern und Eigentümern, kurz, auf eine gute und konstruktive Zusammenarbeit."

Berufsausbildung erfolgreich beendet

In BOD(D)ENSTÄNDIG haben wir mehrfach über unseren ersten Azubi, Daniel Klein, berichtet, dessen Ausbildung vom 01.08.2018 bis zum 14.07.2021 dauerte.

Daniel Klein

Nach erfolgreich absolvierten schriftlichen und mündlichen Abschlussprüfungen ist Herr Klein jetzt in der WG „Am Bodden", Bereich Wohnungswirtschaft, angestellt und wird unser Team mit seinen Kenntnissen und Fähigkeiten unterstützen.

Wir gratulieren ihm ganz herzlich.

Neue Wege der Kommunikation

Corona hat die Kommunikation zwischen Mietern und Verwaltung verändert

Mal kurz vorbei kommen in der Geschäftsstelle, um persönliche Veränderungen mitzuteilen oder um Fragen zu Baumaßnahmen oder Mietzahlungen zu stellen, war während Corona nicht möglich. Sie konnten uns ausschließlich über Telefon, Fax oder per e-m@il kontaktieren um uns über Ihre Anliegen zu informieren, was auch überwiegend über diese Kommunikationsmittel gut klappte. Bei erforderlichen Sachverhalten konnten persönliche Termine mit Ihrem/Ihren Sachbearbeiter*innen vereinbart werden.
Auf Grund dieser veränderten Kontaktregeln wurde es notwendig unsere Telefonanlage entsprechend umzustellen und anzupassen.

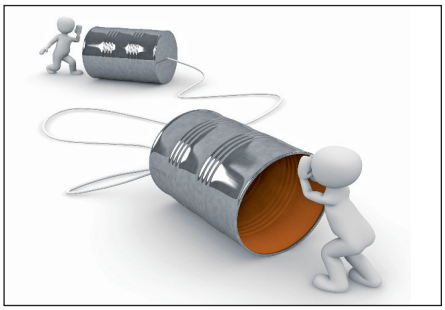
Ab sofort gelten unsere neue Telefonnummern:

Kundencenter/Vermietung

Frau Peters	**03821 - 70943 - 0**

Wohnungswirtschaft

Frau Pikalowa	**03821 - 70943 -14**
Frau Schmidt	**03821 - 70943 -15**
Frau Bentzien	**03821 - 70943 - 16**
Frau Lietzke	**03821 - 70943 - 17**
Herr Klein	**03821 - 70943 - 20**
Technik/Herr Schulz	**03821 - 70943 -18**
Hauswart/Herr Krüger	**03821 - 70943 -19**
Neue FAX-Nummer:	**03821 - 70943 -29**



Auf unserer Internetseite **www.wg-am-bodden.de** finden Sie alle e-m@il-Adressen unserer Mitarbeiter, falls Sie auf diesem Weg mit uns kommunizieren möchten. Die Digitalisierung wurde durch die Beschränkungen in der Corona-Pandemie vorangetrieben. Treffen mit Geschäftspartnern in virtueller Form, mit Hilfe von Video-Konferenz-Software werden alltäglich. Zeitaufwändige, Kosten verursachende Fahrten zu Seminaren, Veranstaltungen oder Verhandlungsrunden entfallen. So können Mitarbeiter mit Ihrem Computer, Laptop, Tablet oder Smartphone an solchen Meetings teilnehmen, ohne Ihren Arbeitsplatz zu verlassen. Die Technik entwickelt sich ständig weiter und vereinfacht die Kommunikation für jeden von uns. In Zukunft wird es auch bei uns möglich sein, das Gespräch mit unseren Mitarbeiter*innen virtuell zu führen. Wir informieren Sie, sobald diese Form der Kommunikation an den Arbeitsplätzen unserer Verwaltung möglich ist.

Müllkosten

Sparen durch Müllschleusen

2014 begannen wir mit der verursachergerechten Abrechnung des Restmülls und der effektiven Restmüllreduzierung durch die Einführung von Müllschleusen in der Moskauer Straße 9-15. Die sehr guten Ergebnisse bei Mülltrennung und Müllkostenreduzierung waren für uns Grund genug weitere Müllschleusen in der Rostocker -, Minsker -, Berliner -, Buxtehuder- und Herderstraße aufzustellen. Die Müllplätze wurden erneuert und eingezäunt um mögliche Fremdentsorgung zu verhindern. Die Müllkosten konnten gesenkt werden.
Der Landkreis Vorpommern-Rügen hat für Juni 2021 Preiserhöhungen angekündigt, die rückwirkend zum 01.01.21 in Kraft treten.
Die Grundgebühr für Müllentsorgung erhöht sich auf 16,70 EUR (bisher 15,84 EUR) und berechnet sich nach Wohnungen/Haus. Auch steigt die Gebühr für Entsorgung von Restmüllbehältern – je weniger Restmülltonnen genutzt werden, umso geringer die Müllkosten. Wir planen zeitnah weitere Müllschleusen zu installieren, um weitere Einspareffekte zu schaffen.

Fahrradboxen

Mietbar für WG-Mitglieder

Praktische Fahrradboxen, Aussen- und Innenansicht

In der Minsker Straße 4-5 befinden sich 54 mietbare Fahrradboxen mit einer Größe von von (B,T,H) ca. 0,80 x 2,00 x 1,30 m, zur Abstellung von Fahrrädern, Rollatoren, Kinderwagen und anderen Fahrzeugen. Ebenerdig ist die Nutzung unproblematisch, das lästige Hoch- und Runtertragen der oft sperrigen und schweren Fahrräder in Treppenhäusern entfällt somit. Bei Mietwunsch kann sich jedes WG-Mitglied bei unserer zuständigen Mitarbeiterin, Frau Bentzien, melden.

Macht mal Urlaub auf „Balkonien“

Wohnungen mit Balkon erfreuen sich großer Beliebtheit, denn man kann sich im Freien aufhalten, ohne die eigene Wohnung zu verlassen. Viele Menschen werden wohl wegen Corona-Erfahrungen in den nächsten Jahren von einer Auslandsreise absehen. Abstandsregeln, Desinfektion der Hände, Maskenpflicht, PCR-Tests am Flughafen und in Hotels, eventuell anschließende Quarantäne nehmen dem Urlaub durchaus die Leichtigkeit und den Erholungsfaktor. Wer jetzt einen Balkon besitzt, kann sich glücklich schätzen. Hier kann man es sich an der frischen Luft so richtig gemütlich machen. Durch die Ersparnis wegen der nicht angetretenen Urlaubsreise, ist eventuell auch ein neues Outdoor-Mobiliar erschwinglich.

Schnell wird mit schönen Möbeln und ein paar üppig blühenden Pflanzen der Balkon zur kleinen Wohlfühloase, mitten in der Hektik des Alltags. Wer zu Hause bleibt, hat auch

- keinen immer wieder nervigen Kofferpack-Stress,
- keinen Termindruck um den Flieger zu schaffen,
- keine Enttäuschung, wenn das Hotel nicht das hält, wie vollmundig im Katalog versprochen,
- keinen Dresscode zum Abendessen, denn auf dem Balkon schmeckt's auch in Badeshorts,
- keinen Ärger mit Mitreisenden, die man sich oft nicht aussuchen kann,
- keine Gewichtszunahme durch viel zu üppige Hotelbüffets,
- die neue Erfahrung, dass es in unserer Region viel schöner ist, als man bisher dachte.

Wer also zu Hause Urlaub macht, sollte die Zeit genießen, die Füße hochlegen, ein gutes Buch lesen, ein Glas Wein genießen und dem Gesang der Vögel lauschen . . .
Erholung kann so einfach sein . . .

Balkonpflanzen

Eine solche Blütenpracht macht den Balkon zur Wohlfühloase

Der von der Sonne wenig verwöhnte Nordbalkon, sicherlich eine gärtnerische Herausforderung, jedoch kein unlösbares Problem.
Mit den richtigen Pflanzen lassen Sie auch einen schattigen Balkon in üppig bunter Blütenpracht erstrahlen. Fuchsie, Hortensie, Purpurglöckchen, Ballonblume und Fleißiges Lieschen gedeihen auch unter diesen Bedingungen prächtig.
Ost- und Westbalkone bieten sonnige Morgen- und Abendstunden. Für das Klima auf einem halbschattigen Balkon sind viele blühende Kübelpflanzen geeignet. So zum Beispiel Männertreu, Elfensporn, Glockenblume, Tagetes und Japanische Scheinmyrthe. Der sonnige Südbalkon. Viele Balkonblumen lieben Sonne satt. Steht die Luft aber auf einem windgeschützten Balkon bei großer Hitze, machen viele Sonne liebende Pflanzen schnell schlapp. Mit ausreichend Gießwasser überstehen aber Wandelröschen, Geranie, Petunie, Husarenköpfchen und Lavendel selbst die heißesten Sommertage.

Rätsel lösen und gewinnen . . .

2			6			1	9	7
	8			1			4	2
9					7			
	4							6
7		6			9			
8	9					4		
	3			6			1	
1					8			
4	7		1	3	2		8	

Sommer wie wir ihn lieben . . .

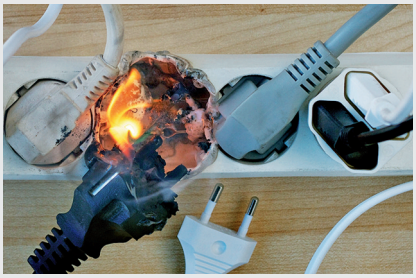
Lösen Sie das Rätsel, gewinnen Sie einen Überraschungsgutschein in Höhe von 25,00 EUR.
Einsendeschluss: 20.08.2021
Die Ziehung erfolgt unter Ausschluss des Rechtsweges.

Glückliche Gewinnerin Ausgabe Dezember 2020

Übergabe des „Blütenmeisterei“ Geschenkgutscheines und eines Messersets durch Herrn Köhne an die glückliche Gewinnerin

Frau Gudrun Schönrock aus der Minsker Straße 4 konnte sich über Ihren Gewinn freuen.

WISSENSWERTES



Achtung ! Brandgefahr durch überlastete Mehrfachsteckdosen!

Gefahrenquelle Mehrfachsteckdosen

Der Bedarf an elektrischen Geräten steigt ständig, nicht aber die Anzahl der vorhandenen Steckdosen. Mehrfachverteiler sind deshalb in fast allen Haushalten zu finden, um Stromversorgung dort zu gewährleisten, wo die Elektrogeräte stehen. Aber ACHTUNG! Im Extremfall kann es durch Überlastung zu Wohnungsbränden kommen!
Die übliche Leistung eines 3fach-Verteilers liegt bei 3680 Watt. Sind z. B. ein Wasserkocher und ein Toaster an einer Verteilereinheit angeschlossen, kann es bereits zur Überschreitung der Leistung des Verteilers kommen. Werden noch weitere Geräte angeschlossen, ist die Belastung viel zu hoch. Durch Überhitzung kann es zum Brand kommen, besonders gefährlich, wenn sich in der Nähe Gardinen oder schnell entflammbares Mobiliar befindet. Es brennt oft schneller als man denkt!
Rauchwarnmelder sorgen zwar dafür, dass der Brand schneller entdeckt wird, aber der dabei entstehende Sachschaden an Geräten und Mobiliar ist erheblich und nicht versichert. Achten Sie deshalb unbedingt darauf Mehrfachsteckdosen nicht zu überlasten! Benutzen Sie keine veralteten oder defekten Verteiler! Achten Sie beim Kauf auf die VDE- oder TÜV-Siegel. So schützen Sie Ihr Eigentum und das Ihrer Nachbarn.

Erdbeer-Crumble, Rezept für den Sommer

Lecker und schnell zubereitet – sommerlicher Genuss. **Zutaten:** 500 g Erdbeeren, 200 g Mehl, 200g Zucker, 100 g Butter. **Zubereitung:** Mehl, Zucker und Butter zu Streuseln kneten. Geputzte Erdbeeren in eine Auflaufform geben, mit Streuseln bedecken. Im Backofen bei 180° ca. 10-15 Minuten goldbraun backen. Mit Vanilleeis oder Vanillesauce servieren. Guten Appetit.

Notfalldose im Kühlschrank rettet Leben

Immer mehr Menschen leben alleine. Gerade für sie ist eine Notfalldose im Kühlschrank eine Beruhigung. Bewusst- oder orientierungslos kann man dem Notarzt nicht mehr sagen, welche Medikamente man einnimmt oder unter welchen Krankheiten oder Allergien man leidet.

Aber, eine kleine Kunststoffdose in der Kühlschranktür kann das übernehmen, kann dem Ersthelfer oder dem Notarzt, der Sie in der Regel noch nie gesehen hat, die oft lebensrettende Arbeit erleichtern, wenn es um jede Sekunde, Ihr Leben geht! Denn in der Notfalldose hinterlegt man medizinische Daten, Namen und Adressen von Kontaktpersonen, die im Ernstfall benachrichtigt werden sollen, oder sich um ein eventuelles Haustier kümmern können.

Notfalldosen werden in Deutschland seit 2015 von verschiedenen Organisationen in verschiedenen Farben angeboten, oft auch kostenlos verteilt. In der Apotheke bekommt man sie für circa 5,00 EUR. Ein geringer Preis für die Rettung von Leben.

Jeder Notfalldose liegt ein Informationsformular bei, welches Sie gut leserlich ausfüllen müssen. Am besten lassen Sie sich von Ihrem Hausarzt dabei helfen. Vorerkrankungen wie Bluthochdruck und Diabetes werden hier vermerkt, auch die Blutgruppe oder der aktuelle Medikamentenplan. Wichtig ist zu wissen, ob Sie Blutverdünner nehmen. Ebenso werden auf dem Formular die Kontaktdaten des behandelnden Hausarztes vermerkt und welches Krankenhaus Sie bevorzugen. Idealerweise liegen in der Notfalldose auch die Patientenverfügung und der Impfausweis oder zumindest ein Hinweis, wo man Beides findet.

Leben in einem Haushalt mehrere Personen, kommen entsprechend mehrere Infoblätter in die Dose, die hilfreich mit einem Foto der jeweiligen Person versehen sind.
WICHTIG! Halten Sie die Daten auf dem Notfall-Infoblatt immer auf dem aktuellen Stand, prüfen Sie alle drei Monate die vermerkten Angaben.

Stellen Sie die Notfalldose verschlossen in die Kühlschranktür und kleben Sie einen der Aufkleber außen auf die Kühlschranktür.
Aber, warum kommt die Notfalldose in den Kühlschrank? Ganz logisch, weil in jedem Haushalt ein Kühlschrank steht, der für Ersthelfer oder Notarzt schnell zu finden ist.
Eine kleine Dose kann auch IHR Leben retten . . .

WISSENSWERTES

Ehrung langjähriger Mitglieder

Letztes Jahr konnten wir auf Grund Corona bedingter Hygienemaßnahmen keine Feierlichkeit zur Ehrung unserer langjährigen und treuen Mitglieder organisieren. Aber, in diesem Jahr wird es wieder eine gemütliche Kaffeerunde für alle die geben, die unserer Genossenschaft seit 30, 35, 40, 45, 50, 55 oder 60 Jahren angehören. Wir werden die Jubilare mit einem neuen Veranstaltungsort überraschen und in der nächsten BOD(D)EN-STÄNDIG Ausgabe darüber berichten.

Achtung! „Fakeshops“ im Internet

Fallen Sie nicht auf „Fakeshops“ im Internet herein! Mit den durch Corona eingeschränkten Einkaufsmöglichkeiten haben sich auch die Einkaufsgewohnheiten der Menschen verändert. Immer mehr Käufer nutzen das Internet um Kleidung, Elektrogeräte, Lebensmittel, Kosmetik und Medikamente einfach aus dem Wohnzimmer via Internet zu bestellen. Neben seriösen Web-Shops gibt es leider auch berüchtigte „Fakeshops“ die mit besonders günstigen Angeboten locken, generell Vorkasse verlangen und dann aber doch nicht liefern!

Aber, woran erkennt man einen „Fakeshop“?

- Der Domain-Name unterscheidet sich vom echten Hersteller. Manchmal fehlt nur ein Buchstabe oder es wurde nur einer hinzugefügt.
- Die Ware wird im Vergleich zum üblichen Preis ungewöhnlich günstig angeboten.
- Das Impressum ist unvollständig, fehlt oder die Angaben sind nicht korrekt.
- Die AGB’s fehlen oder sind fehlerhaft.
- Die Ware ist in der Regel nur gegen Vorkasse erhältlich.
- Achten Sie auf die Erfahrungsberichte anderer Kunden im Internet – vertrauen Sie nicht allein auf die Kundenbewertung auf den vermeintlich so günstigen Seiten!

KONTAKT · NOT-DIENST · SPRECHZEIT

Geschäftsstelle

Wohnungsgenossenschaft „Am Bodden“ eG Ribnitz-Damgarten
Rostocker Straße 13 · 18311 Ribnitz-Damgarten
Fax: 03821 - 70 943 - 29 · info@wg-am-bodden.de

Wohnungsgenossenschaft Am Bodden eG Ribnitz-Damgarten

Kontakt

Kundencenter:	03821 - 70 943 - 0
Vermietung:	03821 - 70 943 - 0
Technik:	03821 - 70 943 - 18

Sprechzeit

Dienstag	09.00-12.00 Uhr	und	13.30 - 18.00 Uhr
Donnerstag	09.00-12.00 Uhr	und	13.30 - 17.00 Uhr

Not-Dienst: 0160 - 97 83 09 71

IMPRESSUM

Herausgeber
Wohnungsgenossenschaft „Am Bodden“ eG Ribnitz-Damgarten
Rostocker Straße 13 · 18311 Ribnitz-Damgarten

Gesamtherstellung
Agentur für Kommunikations- und Objektdesign „nord design“
Andreas Dietzel · © 2021 · www.norddesign.com

Fotos
Andreas Dietzel (1), Hagen Hansen (4), picture-alliance/dpa (2)
WG „Am Bodden“(4), Adobe Stock (2)

Redaktionsschluss 26. Juli 2021